



BHW BAUSPARKASSE AG

Presentazione

BHW Bausparkasse AG (“BHW”) è la Succursale italiana della BHW Bausparkasse AG con sede in Hamel (Germania) e parte del colosso bancario tedesco DB Privat - und Firmenkundenbank AG (parte integrante - dal 2005 - del Gruppo Deutsche Bank^[1]), specializzata nell’erogazione di finanziamenti – principalmente a persone fisiche – per l’acquisto, la ristrutturazione della prima casa o la rinegoziazione di mutui ipotecari preesistenti.

BHW è presente sul mercato italiano sin dal 1997, quando apre la sua prima sede a Bolzano. Nel 2003 la sede viene trasferita a Verona.

Dal luglio 2013 la sede della Succursale è nuovamente stata trasferita a Bolzano; è stato mantenuto comunque un presidio a Verona sino al 30.6.2017. Dal 1.7.2017 l’unica Sede di BHW in Italia è sita in Bolzano.

Nel 2006, attraverso la costituzione della BHW Financial srl, intermediario finanziario ex art. 106 TUB, viene ottimizzata la gestione della rete commerciale.

Nell’aprile 2012 viene comunicata la decisione della Casa Madre di ritirarsi dal mercato italiano^[2]. Non verranno più acquisite nuove operazioni e verrà mantenuta la gestione del portafoglio in essere.

La BHW Financial srl è stata messa in liquidazione a giugno 2012 e, a far data da agosto 2015, è stata cancellata dal Registro delle Imprese essendo stato terminato l’iter liquidatorio.

In ossequio all’esecuzione del piano industriale di Casa Madre che prevede l’uscita della BHW dal mercato italiano, la Banca ha dato luogo alla cessione di tre distinti rami di azienda stipulando contestualmente diversi contratti di prestazione di servizi in *outsourcing* ^[3]- nel 2014, 2016 e 2017 - con primari operatori; il tutto con salvaguardia dei dipendenti coinvolti e la ratifica degli accordi da parte delle parti sociali coinvolte .

Con riferimento all’ Organismo di Vigilanza (ex Legge 231),il Consiglio di Amministrazione di BHW ha adottato il 25 novembre 2018 un nuovo modello operativo la cui elaborazione è stata affidata

ad una primaria società di consulenza esterna. Il nuovo modello (Ultimo aggiornamento 18 agosto 2019) è stato elaborato per essere allineato alle mutate esigenze della Succursale Italia dopo le importanti esternalizzazioni intervenute negli ultimi 3 anni. Il Precedente modello è rimasto valido sino al 1° luglio 2017. I componenti del nuovo Organismo di Vigilanza nominati direttamente dal Consiglio di Amministrazione sono gli avvocati: Prof. Carlo Bertacchi, David Covi (LLM) e Marco Pallucchini. Il modello è disponibile (unitamente al Codice di Condotta del Gruppo Deutsche Bank) e di pronta consultazione nell'area dedicata sul sito italiano della banca al link http://www.bhw.it/dlgs_231_2001.html .

Nel luglio del 2019 è stata costituita - a presidio del portafoglio crediti deteriorati - la società Stelvio immobiliare Srl ("Stelvio") con socio unico BHW – GfWmbh. La predetta società (strumentale alla gestione del portafoglio bancario crediti deteriorati ("NPL") in base alla Circolare 263) è una ReoCo (Real Estate Owned Company) con finalità esclusivamente difensive. AL 30.9.2019 Stelvio non è risultata aggiudicataria di alcun immobile.

Nell'ambito di un più ampio progetto di riorganizzazione e ristrutturazione delle attività Bausparen del Gruppo Deutsche Bank (cd "Projekt Casa"), è andata a buon fine, in data 17 maggio 2019 (efficacia 1.1.2019) , la fusione per incorporazione della Deutsche Bank Bausparen AG nella BHW. E' nata così una delle più grandi realtà del mercato Bausparen; Il risultato è una grande banca, la seconda per questo tipo di prodotto in Germania, con oltre 3 milioni di clienti e 4,5 miliardi € di erogato nel corso dell'ultimo anno.

[1] BHW è appartenente al gruppo bancario DB Privat - und Firmenkundenbank AG ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Frankfurt.

[2] L'azienda ha sospeso l'attività di lending nel 2012. Attualmente gestisce il portafoglio clienti in essere pari a circa 1,5 miliardi di euro al 30.06.2017 di cui 210 milioni di euro di crediti deteriorati

[3] Il portafoglio clienti in bonis è gestito in outsourcing dalla società Progetto Lavoro dal 30.1.2014. Il portafoglio crediti deteriorati è gestito in outsourcing da Cerved Credit Management a far data dal 31.03.2016. Le attività amministrative e di supporto (contabilità, legale, reclami, segnalazioni e reporting) sul portafoglio di crediti in bonis, sub performing e non performing per circa 1,5 miliardi di euro sono affidate in outsourcing a Cerved Credit Management Group a far data dal 1.7.2017.

Informazioni anagrafiche e societarie

Denominazione/Ragione sociale	BHW BAUSPARKASSE AG
Tipologia	<input type="checkbox"/> UE <input type="checkbox"/> Non UE
Filiale di banca	
Sede legale	Hamel, Germania
Sede principale in Italia e contatti	Galleria Stella, nr. 4 (Angolo Portici) – 39100 Bolzano
Sito web (Capogruppo)	www.bhw.it - www.db.com - www.bhw.de
Capogruppo	Deutsche Bank AG
Paese di origine della Capogruppo	Germania
Principali Paesi/aree geografiche in cui è attivo il Gruppo	Germania, Belgio, Lussemburgo, Italia
Mercati di quotazione	Non quotata
Numero totale di dipendenti del Gruppo DB	Circa 90.000
Altre entità del Gruppo sono presenti in Italia (e distinte dalla Succursale)	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Sede unica per l'Italia	Sì
Numero totale delle Filiali in Italia	1 (Bolzano)
Numero dipendenti in Italia	3 (01.03.2021)
Società collegate in Italia	Stelvio Immobiliare srl
Organismo di Vigilanza	Pres. Prof. Avv Carlo Bertacchi / Avv. David Covi e Avv. Marco Pallucchini

Composizione degli organi sociali

Organi sociali della Capogruppo

<i>Presidente del Consiglio di Amministrazione</i>	Henning Gobel
<i>Presidente del Consiglio di Sorveglianza</i>	Lars Stoy
<i>Componenti del Consiglio di Amministrazione</i>	Dietmar Konig, Michael Ost e Ansgar Finken

Dirigenza della filiale locale

<i>Direttore di Succursale</i>	Martin-U. Müller
--------------------------------	------------------

Responsabilità della Funzione della filiale locale

<i>Head of NPL portfolio Risk Management</i>	Gaetano Lattanzi
<i>Outsourcing Management/ Business Continuity Management</i>	Diana Sting
<i>Portfolio Clienti/Risk Management</i>	Mara Muller
<i>Responsabile Ufficio Legale/Ufficio Reclami</i>	Gaetano Lattanzi
<i>Controlli e Qualità dei dati</i>	Harald Mair
<i>Responsabile Amministrazione/Segnalazioni</i>	Martin-U. Muller